

LAS GAVIOTAS RULES AND REGULATIONS

- 1) AUTHORITY- THE ADMINISTRATOR, THE HOA BOARD AND LAS GAVIOTAS EMPLOYEES HAVE THE AUTHORITY TO ENFORCE THE RULES AND REGULATIONS OF THE LAS GAVIOTAS HOA. THESE RULES APPLY TO ALL AREAS DEFINED BELOW AS THE PROPERTY.**
- 2) THE PROPERTY- THE PROPERTY IS DEFINED AS ALL CONDO UNITS AND ALL COMMON AREAS, INCLUDING THE PARKING AREA, POOL AREAS, DECKS, WALKWAYS, LANDSCAPING AREAS AND THE LAS GAVIOTAS FEDERAL ZONE AREA.**
- 3) ZERO TOLERANCE- LAS GAVIOTAS HAS A STRICT ZERO TOLERANCE POLICY REGARDING THE VIOLATION OF THE LAS GAVIOTAS RULES AND REGULATIONS. ANY LOUD, DISRUPTIVE, OR THREATENING BEHAVIOR WILL NOT BE TOLERATED. FAILURE TO COMPLY WITH LAS GAVIOTAS RULES WILL RESULT IN EVICTION FROM THE PROPERTY. IF NECESSARY, THE POLICE WILL BE CONTACTED.**
- 4) WRISTBANDS- ALL RENTERS AND OWNERS GUESTS MUST WEAR LAS GAVIOTAS WRISTBANDS AT ALL TIMES WHILE ON THE PROPERTY. ANY PERSONS WITHOUT LAS GAVIOTAS WRIST BANDS ARE NOT ALLOWED ON THE PROPERTY. RENTAL COMPANY WRISTBANDS ARE NOT ACCEPTED. ONLY LAS GAVIOTAS WRIST BANDS ARE ACCEPTED AT LAS GAVIOTAS.**
- 5) PARKING- THE FRONT ROW PARKING AREA ADJACENT TO THE CONDO BUILDINGS IS RESERVED ONLY FOR THE USE OF OWNERS. PARKING FOR OWNER'S GUESTS AND RENTERS IS LIMITED TO THE OTHER PARKING AREAS. RENTER PARKING IS LIMITED TO ONE VEHICLE PER CONDO. AN ADDITIONAL FEE OF \$20 USD PER VEHICLE WILL BE ASSESSED AT THE LAS GAVIOTAS OFFICE FOR ANY ADDITIONAL VEHICLES IF PARKING IS AVAILABLE. ALL VEHICLES MUST HAVE LAS GAVIOTAS PARKING PERMITS DISPLAYED ON THE DASHBOARD OF THE VEHICLE. VEHICLES WITHOUT LAS GAVIOTAS PARKING PERMITS ARE SUBJECT TO TOWING. VIOLATORS ARE RESPONSIBLE FOR ANY TOWING AND/OR STORAGE CHARGES.**
- 6) OCCUPANCY LIMIT- THE MAXIMUM OCCUPANCY OF ALL CONDO UNITS IS 6 (SIX) PERSONS PER CONDO UNIT. INFANTS (BABES IN ARMS) ARE NOT COUNTED IN THIS OCCUPANCY LIMIT.**
- 7) NO VISITORS. RENTERS AND GUESTS ARE PROHIBITED FROM HAVING VISITORS OR NON-REGISTERED PERSONS ON THE PROPERTY. ONLY INDIVIDUALS WHO ARE LISTED ON THE REGISTRATION FORM AS RENTERS OR GUESTS WILL BE ALLOWED ACCESS TO THE PROPERTY. VIOLATION OF THIS POLICY WILL RESULT IN THE EVICTION OF ALL RENTERS OR GUESTS FROM THE PROPERTY.**
- 8) NO PETS-RENTERS AND GUESTS ARE PROHIBITED FROM HAVING ANY PETS ON THE PROPERTY.**
- 9) NOISE- THERE IS A STRICT NOISE CURFEW AFTER 10:00 P.M. THIS CURFEW INCLUDES THE CONDO UNITS, COMMON AREAS AND THE BEACH FEDERAL ZONE. INTERFERENCE WITH ANY RESIDENT'S PEACEFUL ENJOYMENT OF THE PROPERTY IS PROHIBITED AT ANY TIME. LOUD MUSIC AND LOUD OR DISRUPTIVE BEHAVIOR IS PROHIBITED AT ANY TIME ON THE PROPERTY, INCLUDING THE CONDO UNITS, COMMON AREAS AND THE BEACH FEDERAL ZONE. PLEASE BE AWARE THAT THE DECKS AT POOL LEVEL ARE ALSO THE ROOFS OF THE BEACH LEVEL UNITS AND THE FLOOR OF YOUR CONDO UNIT IS ALSO THE ROOF OF THE CONDO BELOW. SOUND TRAVELS THRU THE CONCRETE CONSTRUCTION. PLEASE LIMIT YOUR ACTIVITIES TO AVOID DISTURBING THE OTHER RESIDENTS.**
- 10) DAMAGE- DAMAGE TO THE CONDO UNITS AND COMMON AREAS, SUCH AS THE POOLS, DECKS, LANDSCAPING, FURNITURE, EQUIPMENT AND ANY OTHER PROPERTY IS PROHIBITED. DAMAGES WILL BE ASSESSED AGAINST THE RESPONSIBLE PARTIES AND WILL RESULT IN EVICTION FROM THE PROPERTY.**

- 11) **LITTERING- LITTERING IS PROHIBITED ON THE PROPERTY, INCLUDING THE CONDO UNITS, COMMON AREAS, PARKING AREAS AND FEDERAL ZONE.**
- 12) **FIREWORKS- FIREWORKS ARE PROHIBITED ON THE PROPERTY, INCLUDING THE FEDERAL ZONE, WHICH IS APPROXIMATELY 20 METERS FROM OUR SEAWALL ONTO THE BEACH.**
- 13) **FIREARMS- FIREARMS ARE PROHIBITED ANYWHERE ON THE PROPERTY.**
- 14) **SWIMMING POOLS- THE SWIMMING POOL RULES ARE POSTED ON A SIGN AT THE POOL AREA AND VIOLATION OF THOSE RULES IS PROHIBITED. CHILDREN MUST HAVE ADULT SUPERVISION AT THE POOL AREA. GLASS IS PROHIBITED AT THE POOL AREA. EXCESSIVE NOISE IS PROHIBITED AT THE POOL AREA. UNLESS OTHERWISE POSTED, THE SWIMMING POOLS OPEN AT 8:00 A.M. AND CLOSE AT 10:00 P.M. LOCAL GOVERNMENTAL RULES MAY ALSO RESTRICT THE TIMES THE POOLS ARE OPEN. VIOLATION OF THE POOL HOURS OR RULES IS STRICTLY PROHIBITED.**
- 15) **BEACH FEDERAL ZONE- LAS GAVIOTAS HAS A FEDERAL ZONE PERMIT RESTRICTING THE USE OF THE BEACH FEDERAL ZONE. THE BEACH FEDERAL ZONE IS APPROX. 20 METERS (65 FEET) FROM THE SEA WALL ONTO THE BEACH. THE BEACH FEDERAL ZONE IS MARKED BY POSTS ON THE BEACH. ALL APPLICABLE LAS GAVIOTAS RULES ALSO APPLY TO THE BEACH FEDERAL ZONE. OWNERS, GUESTS AND RENTERS MAY USE THE FEDERAL ZONE. COMMERCIAL USES SUCH AS CAMPING, VENDORS AND BANDS ARE PROHIBITED IN THE BEACH FEDERAL ZONE.**
- 16) **WIFI- LAS GAVIOTAS PROVIDES LIMITED BASIC WIFI. THE OFFICE WILL HAVE THE PASSWORDS AS THEY ARE CHANGED MONTHLY. SOME INDIVIDUAL CONDOS HAVE HIGHER SPEED WIFI VIA FIBER OPTIC CABLE.**
- 17) **CABLE TV- LIMITED CABLE TV SERVICES MAY BE AVAILABLE TO INDIVIDUAL CONDOS.**
- 18) **SECURITY- LAS GAVIOTAS HAS 24-HOUR SECURITY. THE PROPERTY IS MONITORED BY SECURITY CAMERAS, INCLUDING THE PARKING LEVEL, POOL LEVEL AND BEACH LEVEL. SECURITY GUARDS ALSO PATROL THE PROPERTY. ANY INTIMIDATION OR THREATS TO SECURITY PERSONNEL IS STRICTLY PROHIBITED, SECURITY PERSONNEL HAVE BEEN INSTRUCTED TO ENFORCE ALL LAS GAVIOTAS RULES AND REGULATIONS. PLEASE REMEMBER THAT THEY ARE JUST DOING THEIR JOB AND DESERVE RESPECT.**
- 19) **COMPLAINTS AND EMERGENCIES- PLEASE REPORT ANY COMPLAINTS OR EMERGENCIES TO THE LAS GAVIOTAS OFFICE DURING NORMAL OFFICE HOURS OR TO SECURITY. SINCE THE CONDO UNITS ARE INDIVIDUALLY OWNED AND MANAGED, THE HOA AND ITS EMPLOYEES ARE NOT RESPONSIBLE FOR ANY PROBLEMS WITH THE INDIVIDUAL CONDO UNITS, SUCH AS FURNITURE, FIXTURES, EQUIPMENT, WATER, ELECTRIC, AIR CONDITIONING, PROPANE OR GRILLS. PLEASE NOTIFY THE RENTAL AGENCY REGARDING ANY PROBLEMS WITH THE CONDO UNITS.**

PLEASE ENJOY YOUR STAY AND THANK YOU FOR YOUR COOPERATION LAS GAVIOTAS ADMINISTRATOR AND HOA BOARD.



Las Gaviotas

LAS GAVIOTAS REGLAS Y REGULACIONES

- 1) AUTORIDAD- LAS GAVIOTAS NO ES UNA PROPIEDAD DEL RESORT, ES INDIVIDUALMENTE CONDOMINIOS DE PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR, EL CONSEJO DE LA HOA Y LOS EMPLEADOS DE LAS GAVIOTAS TIENEN LA AUTORIDAD PARA CUMPLIR LAS REGLAS Y REGULACIONES DE LOS CONDOMINIOS. ESTAS REGLAS SE APLICAN A TODAS LAS ÁREAS DEFINIDAS DEBAJO DE LA PROPIEDAD.**
- 2) LA PROPIEDAD- LA PROPIEDAD SE DEFINE COMO TODAS LAS UNIDADES DE CONDOMINIO Y TODAS LAS ÁREAS COMUNES, INCLUIDAS EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, ÁREAS DE PISCINAS, CUBIERTAS, CAMINARIOS, ÁREAS DE PAISAJE Y LA ZONA FEDERAL DE LAS GAVIOTAS.**
- 3) CERO TOLERANCIA- LAS GAVIOTAS TIENE UNA ESTRICTA POLITICA DE TOLERANCIA CERO. EL COMPORTAMIENTO FUERTE, DISRUPTIVO O AMENAZANTE NO SERÁ TOLERADO. EL INCUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE LAS GAVIOTAS PUEDE RESULTAR EN LA REMOCIÓN DE LA PROPIEDAD. LA POLICÍA SERÁ CONTACTADA SI ES NECESARIO.**
- 4) BRAZALETES- TODOS LOS RENTADORES Y PERSONAS INVITADAS DE LOS PROPIETARIOS DEBEN USAR LAS BANDAS DE PULSERAS DE LAS GAVIOTAS MIENTRAS ESTÁN EN LA PROPIEDAD. PERSONA SIN LAS BANDAS DE MUÑECA DE LAS GAVIOTAS NO ESTÁN PERMITIDAS EN LA PROPIEDAD. LA BANDA DE PISTA DE LA COMPAÑÍA DE ALQUILER NO SE ACEPTA. SOLAMENTE SE ACEPTAN LAS BANDAS DE MUÑECAS LAS GAVIOTAS.**
- 5) ESTACIONAMIENTO- EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DE LA FILA DELANTERA DEL CONDOMINIO ESTÁ RESERVADO SOLAMENTE PARA EL USO DE LOS PROPIETARIOS. EL ESTACIONAMIENTO PARA INVITADOS Y ALQUILERES DEL PROPIETARIO ESTÁ LIMITADO A LAS OTRAS ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO. EL ESTACIONAMIENTO DE ALQUILER ESTÁ LIMITADO A UN VEHÍCULO POR CONDOMINIO. UNA CUOTA ADICIONAL DE \$ 20 DLLS POR VEHÍCULO SERÁ EVALUADA EN LA OFICINA DE LAS GAVIOTAS PARA CUALQUIER VEHÍCULOS ADICIONALES. TODOS LOS VEHÍCULOS DEBEN TENER LOS PERMISOS DE ESTACIONAMIENTO DE LAS GAVIOTAS EN EL TABLERO DEL VEHÍCULO. LOS VEHÍCULOS SIN LOS PERMISOS DE ESTACIONAMIENTO DE LAS GAVIOTAS ESTÁN SUJETOS A REMOLQUE. LOS VIOLADORES SON RESPONSABLES DE CUALQUIER REMOLQUE Y / O CARGOS DE ALMACENAMIENTO.**
- 6) LÍMITE DE OCUPACIÓN- LA OCUPACIÓN MÁXIMA DE TODAS LAS UNIDADES ES DE 6 (SEIS) PERSONAS POR UNIDAD. LOS BEBÉS (BEBÉS EN BRAZOS) NO SON CONTADOS EN ESTE LÍMITE DE OCUPACIÓN.**
- 7) POLITICA DE NO VISITANTES- LOS RENTADORES NO TIENEN PERMITIDO TENER VISITANTES EN LAS GAVIOTAS.**
- 8) POLITICA DE NO ANIMALES- NO ESTÁN PERMITIDOS PARA LOS RENTADORES TENER NINGUNA MASCOTA EN LAS GAVIOTAS.**
- 9) SE PROHIBE LA INTERFERENCIA DE RUIDO- QUE ALTERE LA TRANQUILIDAD DE CUALQUIER RESIDENTE DE LA PROPIEDAD. LA MÚSICA FUERTE Y EL COMPORTAMIENTO DISRUPTIVO O DUCIDO ESTÁN PROHIBIDOS EN CUALQUIER MOMENTO. HAY UN CURSOR DE RUIDO ESTRICTO DESPUÉS DE LAS 10:00 PM, INCLUIDO EL ÁREA DE LA ZONA FEDERAL. TENGA EN CUENTA QUE LAS CUBIERTAS A NIVEL DE LA PISCINA SON TAMBIÉN LAS TECHOS DE LAS UNIDADES DE NIVEL DE PLAYA Y EL PISO DE SU UNIDAD DE CONDOMINIO TAMBIÉN ES EL TECHO DE LA CONDOMINACIÓN A CONTINUACIÓN. El sonido viaja a través de la construcción de hormigón. Limite sus actividades para evitar perturbar a los demás residentes, especialmente después de las 10:00 p.m.**
- 10) DAÑO - EL DAÑO A LAS UNIDADES DEL CONDOMINIO Y SU PROPIEDAD PERSONAL, Y EL DAÑO A LAS ÁREAS COMUNES, INCLUYENDO EL PAISAJE, MUEBLES, ARREGLOS Y EQUIPOS, ESTÁ PROHIBIDO.**

- 11) **TIRAR BASURA- TIRAR BASURA ESTÁ PROHIBIDO EN LA PROPIEDAD, INCLUIDAS LAS UNIDADES CONDOMINADAS, ÁREAS COMUNES, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO Y ZONA FEDERAL.**
- 12) **FUEGOS ARTIFICIALES- LOS FUEGOS ARTIFICIALES ESTÁN PROHIBIDOS EN LA PROPIEDAD, INCLUYENDO LA ZONA FEDERAL, QUE PLAYA.**
- 13) **ARMAS DE FUEGO- LAS ARMAS DE FUEGO ESTAN PROHIBIDAS EN CUALQUIER LUGAR DE LA PROPIEDAD.**
- 14) **PISCINAS- LAS REGLAS DE LA PISCINA ESTÁN PUBLICADAS Y DEBEN SER OBSERVADAS. LOS NIÑOS DEBEN TENER SUPERVISIÓN ADULTA. NO SE PERMITEN VIDRIOS CERCA DE LAS PISCINAS. LAS PISCINAS ESTÁN CERRADAS A LAS 10:00 PM.**
- 15) **ZONA FEDERAL- LA ZONA FEDERAL DE LAS GAVIOTAS ES APROXIMADA. 20 METROS (65 PIES) DESDE LA PARED DEL MAR HASTA LA PLAYA. TODAS LAS REGLAS APLICABLES DE LAS GAVIOTAS TAMBIÉN SE APLICAN A LA ZONA FEDERAL. EL USO DE LA ZONA FEDERAL ESTÁ RESTRINGIDO AL USO DE LOS ALQUILERES, LOS INVITADOS DEL PROPIETARIO Y LOS PROPIETARIOS. CAMPAMENTOS, VENEDORES Y BANDAS ESTÁN PROHIBIDOS EN LA ZONA FEDERAL.**
- 16) **16) WIFI - LAS GAVIOTAS OFRECE WIFI BÁSICO LIMITADO. LA OFICINA TENDRÁ LAS CONTRASEÑAS YA QUE SE CAMBIAN MENSUALMENTE. ALGUNOS CONDOMINIOS INDIVIDUALES TIENEN WIFI DE MAYOR VELOCIDAD A TRAVÉS DE CABLE DE FIBRA ÓPTICA.**
- 17) **TV POR CABLE- LAS GAVIOTAS PROPORCIONAN ÚNICAMENTE SERVICIOS DE TELEVISIÓN POR CABLE LIMITADOS.**
- 18) **SEGURIDAD- LAS GAVIOTAS TIENE SEGURIDAD DE 24 HORAS ASÍ COMO LAS CÁMARAS DE SEGURIDAD EN TODA LA PROPIEDAD (ESTACIONAMIENTO, PISCINA Y NIVELES DE PLAYA).**
- 19) **QUEJAS Y EMERGENCIAS- POR FAVOR REPORTE CUALQUIER QUEJA O EMERGENCIAS A LA OFICINA DE LAS GAVIOTAS DURANTE LAS HORAS DE LA OFICINA O NUESTRAS GUARDIAS DE SEGURIDAD.)**

POR FAVOR DISFRUTE DE SU ESTANCIA Y GRACIAS POR SU COOPERACIÓN-ADMINISTRADOR DE LAS GAVIOTAS Y JUNTA HOA

